

Zähringer – Gemeinschaftliches Wohnen mit Fokus Frauen 60+

Fachtagung «Wohnen im Alter» | 29.10.2025
Livia Wicki, Vorständin Ressort Liegenschaften sgf Bern

Fischerweg 3
3012 Bern

info@sgfbern.ch
Tel. 031 305 22 55

sgfbern.ch

06.12.2025

1



Zähringerstrasse



Geyserzstrasse

Fischerweg 3
3012 Bern

info@sgfbern.ch
Tel. 031 305 22 55

sgfbern.ch

06.12.2025

2

sgf Bern



Zähringerstrasse

Fischerweg 3
3012 Bern

info@sgfbern.ch
Tel. 031 305 22 55

sgfbern.ch



sgf Bern

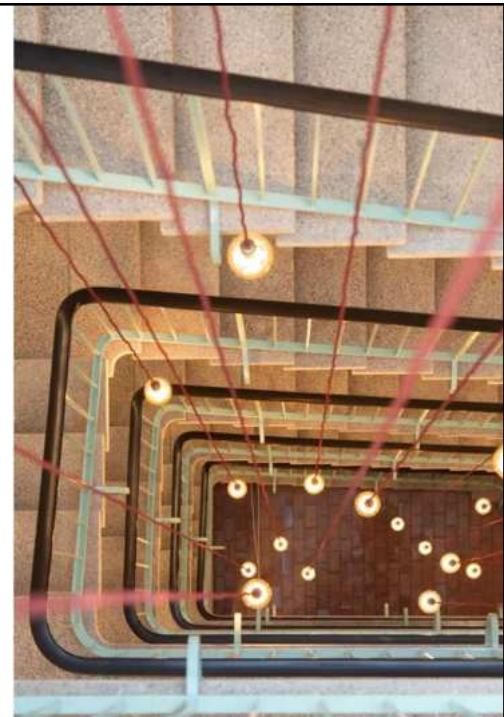
Agenda

- Begegnung belebt – die Entstehung
- Im Alter selbstständig – die Möglichkeiten
- Im Quartier verankert – die Zugänglichkeit
- Gemeinsames Wohnen mitgestalten – die Gemeinschaft

Fischerweg 3
3012 Bern

info@sgfbern.ch
Tel. 031 305 22 55

sgfbern.ch



Begegnung belebt

- 1955/1956 ursprünglich als «Wohnheim für Betagte» gebaut
- 2019 bis 2021 in zwei Etappen umfassend saniert
- Mitwirkung für Clusterwohnen
- Mietverhältnis mit 9 Mieter*innen während Sanierungsarbeiten beibehalten



Fischerweg 3
3012 Bern

info@sgfbern.ch
Tel. 031 305 22 55

sgfbern.ch

06.12.2025

5

Begegnung belebt

Erdgeschoss



Fischerweg 3
3012 Bern

info@sgfbern.ch
Tel. 031 305 22 55

Begegnung belebt

1. Obergeschoss



Fischerweg 3
3012 Bern
info@sgfbern.ch
Tel. 031 305 22 55

Begegnung belebt



Wohnungsspiegel / Angebot für Mieter*innen

4	1-Zimmerwohnung	28 m ²
17	2-Zimmerwohnung	43 – 51 m ²
3	3-Zimmerwohnung	67 – 74 m ²
1	Clusterwohnung für 3 Personen	
1	Clusterwohnung für 4 Personen	
2	Gemeinschaftsräume mit Waschmaschine & Tumbler	
1	Fitnessraum	
1	Gästezimmer	
1	Garten	
1	Veloraum	

06.12.2025

8



Begegnung belebt

Fokus auf Frauen 60+ – damit sie im Zentrum der Gesellschaft stehen

Altersverteilung (Stand 1.11.2022)

Unter 60	9
60-70	10
70-80	10
Ab 80	5



Fischerweg 3
3012 Bern

sgfbern.ch

06.12.2025

9



Im Alter selbstständig

Mietpreise (exkl. NK)

1-Zimmerwohnung	CHF 550.- bis 620.-
2-Zimmerwohnung	CHF 840.- bis 1'080.-
3-Zimmerwohnung	CHF 1'500.-
Clusterwohnung / Pers.	CHF 900.- bis 1'000.-



Fischerweg 3
3012 Bern

sgfbern.ch

06.12.2025

10

Im Alter selbstständig



Bewusstes Abwägen der
Hindernisfreiheit bei Sanierung

- 2 Wohnungen rollstuhlgängig
- alle öffentlich zugänglichen Bereiche
- Grossteil der halböffentlichen Bereiche

06.12.2025

11

Im Quartier verankert

Zentrale Wohnlage für ältere Frauen

- Einfacher Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln
- Läden, Cafés, Poststelle, Restaurants in unmittelbarer Nähe



Im Quartier verankert



Öffnung zum Quartier mit

- Sitzbank vor Hauseingang
- Seminarraum ZÄ
- Co-Working ZÄ
- Restaurant
Hallers brasserie tout le monde

06.12.2025

13

Gemeinsames Wohnen mitgestalten

Raum für Austausch und Geselligkeit

- Bibliothek
- gemeinsames Puzzeln
- Meditieren
- Gartenprojekte für die Hochbeete
- gemeinsame Essen und Apéros



Gemeinsames Wohnen mitgestalten

Die Mieter*innen organisieren sich selbstständig...

- in Arbeitsgruppen
- mit 2-jährlichen Haussitzungen
- in einem Gruppenchat



Gemeinsames Wohnen mitgestalten



Unsere **Erkenntnisse** nach 4 Jahren ZÄ

- Gästezimmer und Fitnessraum sind beliebt
- Waschküchen auf Stockwerken statt im Keller sind zugänglicher
- Analoge Hausverwaltung entspricht der Zielgruppe
- Unterstützung untereinander war ein Selbstläufer
- **Betreuung verhindert Eigendynamik**

Gemeinsames Wohnen mitgestalten



Fischerweg 3
3012 Bern

info@sgfbern.ch
Tel. 031 305 22 55

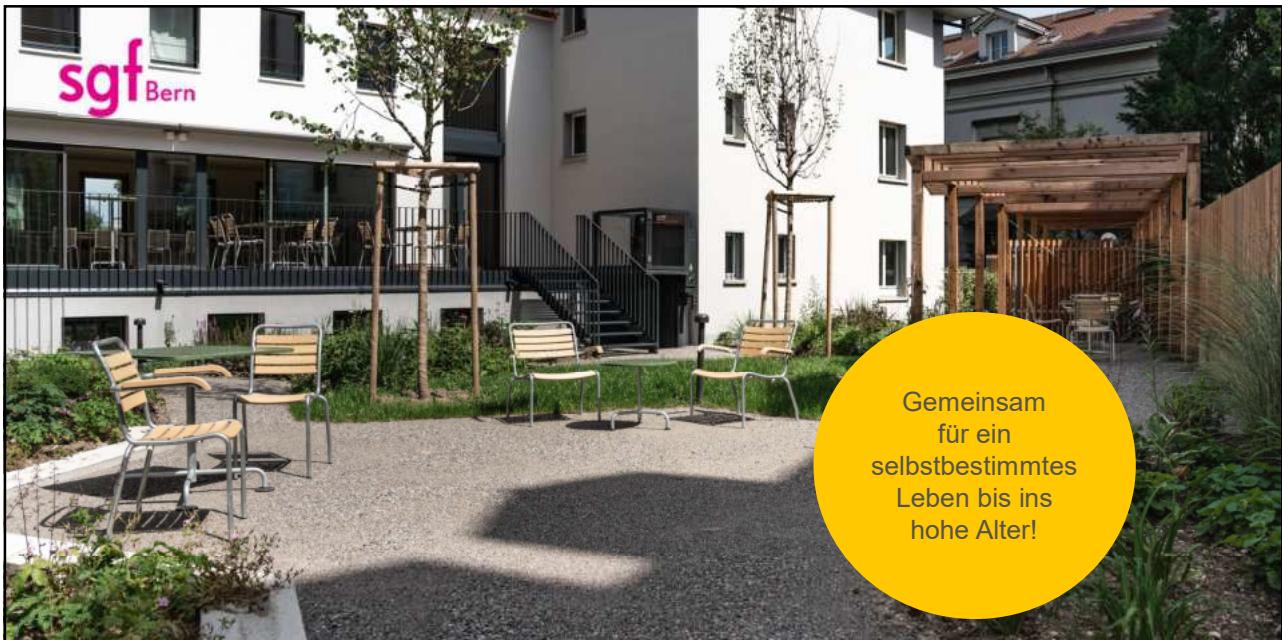
sgfbern.ch

**Wir verstehen unsere Rolle
heute als Möglichmacher*innen**

- finanzielle Beteiligung an Projekten
- Bauliche Umsetzung der Bedürfnisse der Mieter*innen
- Organisation zusätzlicher Angebote

06.12.2025

17



Fischerweg 3
3012 Bern

info@sgfbern.ch
Tel. 031 305 22 55

sgfbern.ch

06.12.2025

18