

Schweizer Netzwerk älterfreundlicher Städte
Le Réseau Suisse des villes amies des ainé-e-s
www.altersfreundlich.net

eine Kommission des Schweizerischen Städteverbands
une commission de l'Union des villes suisses

Présentation du 29 octobre 2025

**BIENVENUE DANS
LA SOCIETE
DE LONGUE VIE**

HEPS ADRET
Habitat Evolutif
Pour Seniors



HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors



Fondation communale
pour le logement
de personnes âgées

LE PROPRIETAIRE



Fondation communale
pour le logement
de personnes âgées



Vendée



Mouilles



Adret

Fondation de droit public & d'intérêt communal

Mission

Construire et gérer sur Lancy, des bâtiments destinés aux seniors:

- Structures à encadrement médico-social
- Bâtiments intégrant logements ou locaux pour seniors
- Espaces commerciaux annexes

HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

L'EXPLOITANT



Association sans but lucratif

Mission :

Proposer aux générations seniors diverses solutions d'habitats et d'accompagnements adaptées et évolutives, favorisant la meilleure qualité de vie possible et souhaitée



HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

L'EXPLOITANT : 6 ENTITES

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

Bienvenue
dans la
société de
longue vie

HEPS ADRET
Habitat Evolutif
Pour Seniors

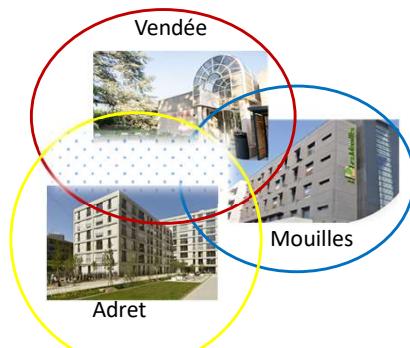
EMS MOUILLES
Etablissement
Médico-Social

EMS VENDEE
Etablissement
Médico-Social

UATR ADRET
Unité d'Accueil
Temporaire de Répit

UAP VENDEE
Unité d'accueil
de proximité

OASD ADRET
Organisme d'Aide & Soins
à Domicile

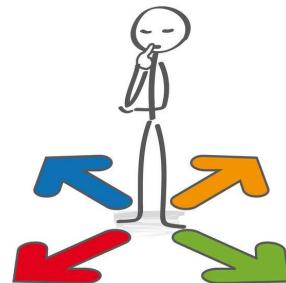


HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

C'est

**Une réponse
aux enjeux à venir**



HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

ENJEUX LIES AUX SENIORS



Vieillissement
de la population



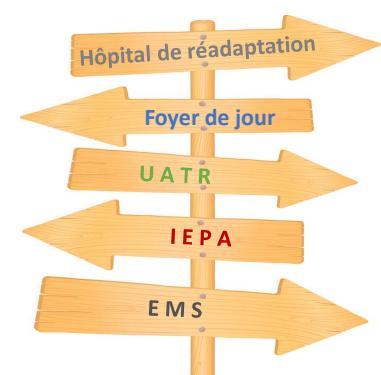
Evolution des coûts
de la santé



Maintien à domicile favorisé
par politiques cantonales
& souhaité par seniors



Prévention mal adaptée
favorisant les hospitalisations



Séjours hors domicile avec
transferts inter-établissements

Choix limité des lieux de vie
(IEPA ou EMS)

HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

ENJEUX POUR LES AUTRES GENERATIONS

Enfants < 5 ans



Manque de place
en crèche

Etudiants



Faible nombre de logements
Loyers souvent onéreux

Adultes avec déficience intellectuelle légère



Désinstitutionnalisation
& droits de citoyenneté

HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

Objectifs visés

Réunir sous le même toit, dans une culture du Vivre ensemble

56
Enfants en
crèche

28
Etudiants

6
Adultes
avec déficiences
intellectuelles
légères

167
Seniors



HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

C'est

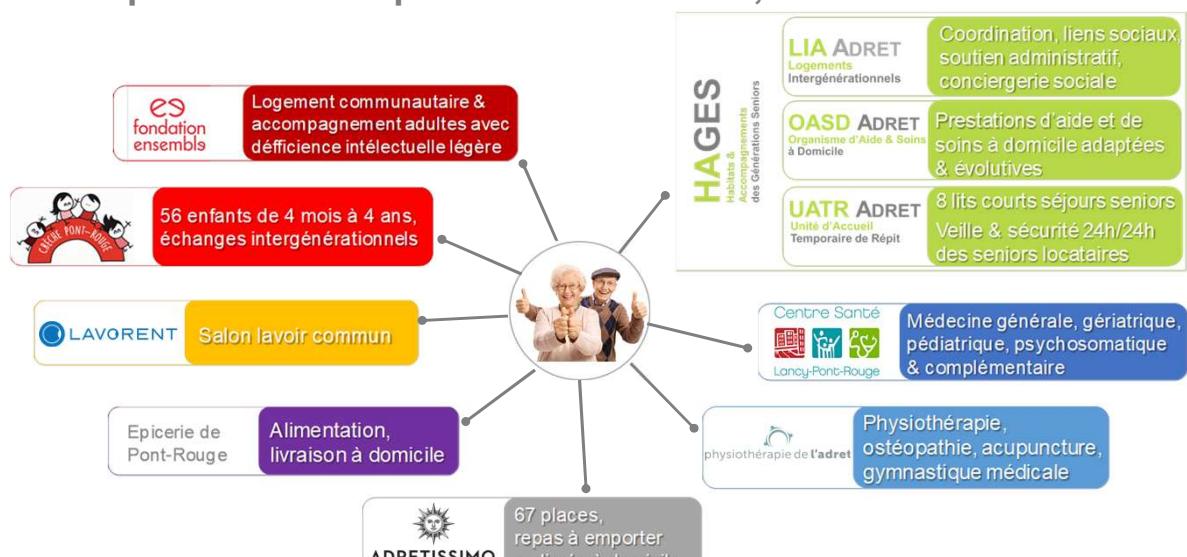
Des prestations adaptées et évolutives

- Proposer aux générations seniors une solution d'habitat qui s'adapte aux besoins des seniors, par des prestations évolutives, évitant ainsi des changements de lieu de vie selon l'évolution de l'état de santé.
- Offrir une infrastructure moins onéreuse en coûts et en subventions

HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

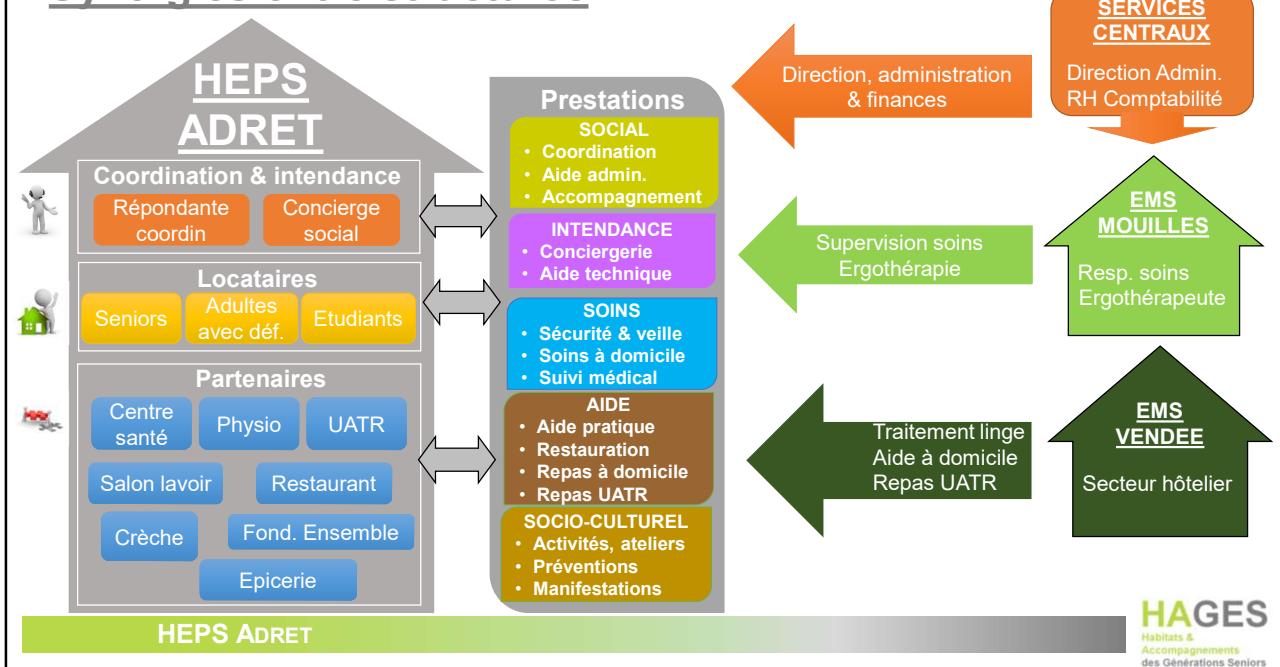
8 partenaires de prestations sociales, de santé & services



HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

Synergies entre structures

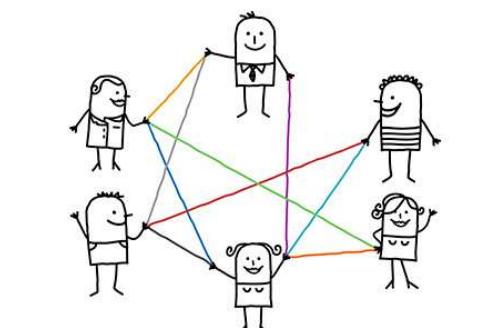


HEPS ADRET

Habitat Evolutif
Pour Seniors

C'est

**Une philosophie
du vivre ensemble**



HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagments
des Générations Seniors



**ENGAGEMENT DE CHACUN
= REUSSITE DES LIENS**

LOCATAIRES

- Adhère à charte «**Vivre ensemble à l'Adret**»
- Acteur actif dans dynamique Adret
- Propose, organise, participe (rencontres, activités, etc.) = **non institutionnalisé**

PARTENAIRES

- Signe **convention de partenariat**
- Offre des prestations adaptées à l'évolution des besoins des locataires
- Organise des actions préventives & autres ateliers (cuisine, wellness, etc.)

ETUDIANTS

En plus des engagements locataires, signe **contrat de présence active** (activités seniors ou travaux intérêt général) de **4 heures** par mois

ADULTES AVEC DEFICIENCE

- Participe aux activités communes (appart communautaire & structure)
- Désinstitutionnalisés => considérés comme autres locataires (financent loyers, soins, aides & autres)

CRECHE

En plus des engagements partenaires

- Participe aux activités communes
- Repas enfants pris au restaurant
- Espace réception mutualisé

HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

ESPACES COMMUNS

Qui favorisent les échanges

- Salle polyvalente
- Salons d'étages, terrasse 6^{ème}
- Salon lavoir, hall d'entrée, boîte aux lettres





Des ouvertures vers l'extérieur favorisées par commerces & services, ateliers, activités, etc.

HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

Accès COMMUNS

- Epicerie, Restaurant
- Atelier musique, atelier bricolage
- Centre de santé, physiothérapie



4h p/ mois de présence active
demandée auprès des seniors
ou travaux d'intérêt général

HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

HEPS ADRET
Habitat Evolutif
Pour Seniors

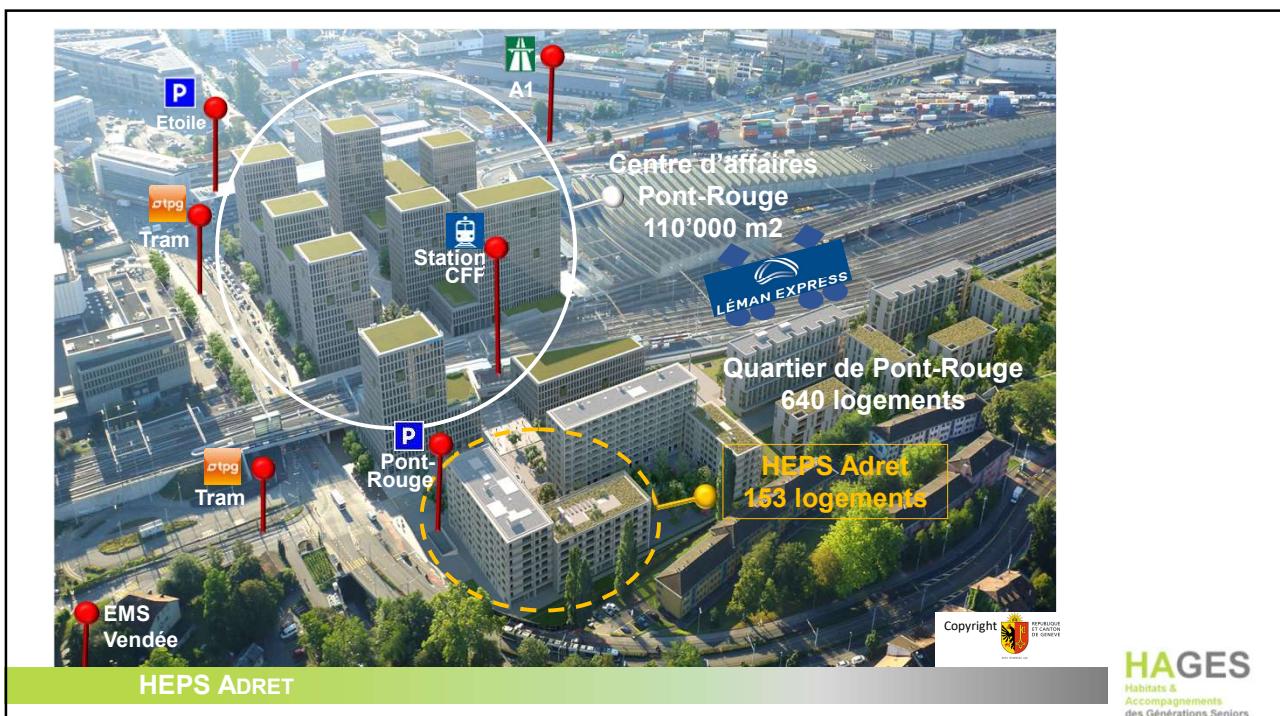
C'est

**Un programme diversifié
de logements**



HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors



153 logements :

113 logements seniors

équipés pour personnes à mobilité réduite

- 77 appartements de 2 pièces
- 36 appartements de 3 pièces

28 studios pour étudiants



12 chambres répartis dans 2 appartements communautaires

- 6 pour seniors géré par **HAGES**,
- 6 pour adultes avec déficience intellectuelle légère, géré par **fondation ensembles**

1 appartement de 5 pièces pour concierge sociale

1 chambre d'hôtes pour visites seniors

HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

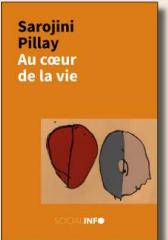
L'HEPS de l'Adret, c'est également quatre ouvrages :



**Claude Dupanloup
Jean-Pierre Fragnière**
Habiter dans la société de longue vie.
L'ADRET à Lancy

Le projet ADRET présenté dans ces pages se construit sous nos yeux. Une démarche collective, un engagement ferme et orienté vers le long terme, une volonté de faire perdurer l'avenir. Un instrument au service d'une vie sociale la plus harmonieuse possible. D'heureuses promesses, une brassée de suggestions pour construire l'avenir proche.

Vol. 1
Habiter dans la société de longue vie.
L'ADRET à Lancy
Claude Dupanloup
Jean-Pierre Fragnière
140 pages, 14 x 21 cm, Socialinfo, (2018)
Fr. 24.-



Sarojini Pillay
Au cœur de la vie

Habitants de l'ADRET, Sarojini Pillay nous initie à l'art de la solidarité entre les générations. Elle partage ses recettes pour un vieillissement éprouvé, entre interdépendance positive et socialisation active. Avec beaucoup d'amour et une pointe d'humour.

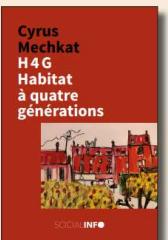
Vol. 3
Au cœur de la vie
Sarojini Pillay
140 pages, 14 x 21 cm, Socialinfo, 2024
Fr. 24.-



**Laure Bonnevie
Yann Bernardinelli**
Au cœur de l'ADRET

Six ans après la publication d'*Habiter dans la société de longue vie*, le présent ouvrage rassemble des idées, dresse quelques constats et émet plusieurs propositions pour permettre de mieux appréhender les défis associés à l'habitat multigénérationnel. Architecture, urbanisme, soins, cohésion sociale... Autant de sujets sur lesquels les auteurs ont choisi de s'appuyer sur leurs propres champs d'expériences dans la mise en place de structures évolutives capables d'accompagner la personne dans toutes ses dimensions, au long de toutes les phases de la vie.

Vol. 2
Au cœur de l'ADRET
Laure Bonnevie
Yann Bernardinelli
120 pages, 14 x 21 cm, Socialinfo, 2024
Fr. 24.-



Cyrus Mechkat
H4G Habitat à 4 Générations

Dans cet ouvrage, Cyrus Mechkat présente les principes qui régissent sa vision de l'habitat intégrégénérationnel. Revenant sur son expérience au sein de H4G, l'association qu'il a fondée à Lancy, il propose des modèles de logements capables d'évoluer conformément aux besoins de leurs habitant.e.s et livre ses méthodes pour modifier ou concevoir de telles habitations.

Vol. 4
H4G Habitat à 4 Générations
Cyrus Mechkat
120 pages, 14 x 21 cm, Socialinfo, 2024
Fr. 24.-

HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagments
des Générations Seniors

merci pour votre attention

HEPS ADRET
Habitat Evolutif
Pour Seniors



www.hageslancy.ch

HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagments
des Générations Seniors