

Schweizer Netzwerk altersfreundlicher Städte
Le Réseau Suisse des villes amies des aîné-e-s
www.altersfreundlich.net

eine Kommission des Schweizerischen Städteverbands
une commission de l'Union des villes suisses

Présentation du 29 octobre 2025

**BIENVENUE DANS
LA SOCIÉTÉ
DE LONGUE VIE**

HEPS ADRET
Habitat Evolutif
Pour Seniors



HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors



Fondation communale
pour le logement
de personnes âgées

LE PROPRIÉTAIRE



Fondation communale
pour le logement
de personnes âgées

Fondation de droit public & d'intérêt communal

Mission

Construire et gérer sur Lancy, des bâtiments destinés aux seniors:

- Structures à encadrement médico-social
- Bâtiments intégrant logements ou locaux pour seniors
- Espaces commerciaux annexes



Adret

Vendée

Mouilles

HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

L'EXPLOITANT

HAGES

Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

Association sans but lucratif

Mission :

Proposer aux générations seniors diverses solutions d'habitats et d'accompagnements adaptées et évolutives, favorisant la meilleure qualité de vie possible et souhaitée



HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

L'EXPLOITANT : 6 ENTITES

HAGES

Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

Bienvenue
dans la
société de
longue vie

HEPS ADRET
Habitat Evolutif
Pour Seniors

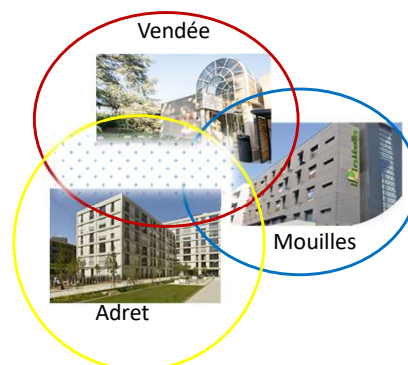
EMS MOUILLES
Etablissement
Médico-Social

EMS VENDEE
Etablissement
Médico-Social

UATR ADRET
Unité d'Accueil
Temporaire de Répit

UAP VENDEE
Unité d'accueil
de proximité

OASD ADRET
Organisme d'Aide & Soins
à Domicile

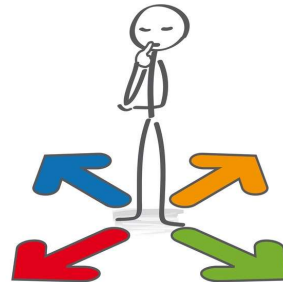


HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

C'est

Une réponse
aux enjeux à venir



ENJEUX LIES AUX SENIORS



Vieillessement
de la population



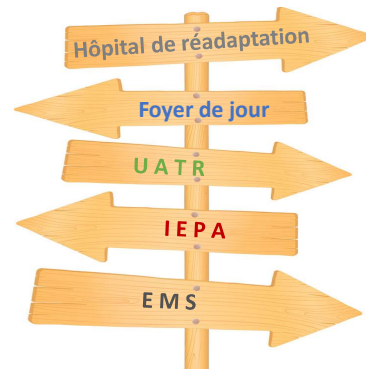
Evolution des coûts
de la santé



Maintien à domicile favorisé
par politiques cantonales
& souhaité par seniors



Prévention mal adaptée
favorisant les hospitalisations



Séjours hors domicile avec
transferts inter-établissements

Choix limité des lieux de vie
(IEPA ou EMS)

ENJEUX POUR LES AUTRES GENERATIONS

Enfants < 5 ans



Manque de place
en crèche

Etudiants



Faible nombre de logements
Loyers souvent onéreux

Adultes avec déficience intellectuelle légère



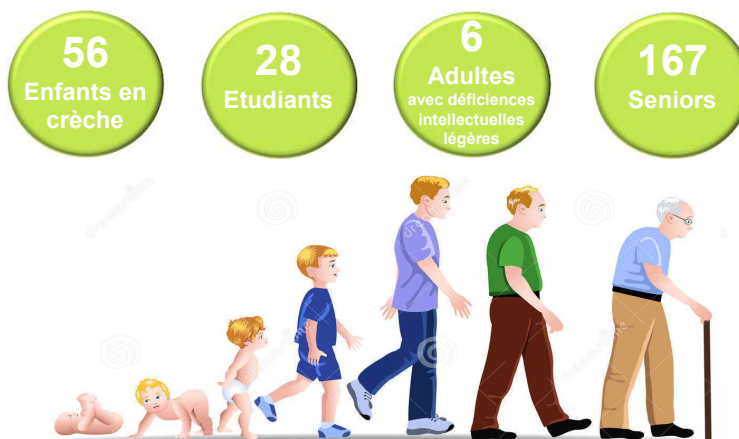
Désinstitutionnalisation
& droits de citoyenneté

HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

Objectifs visés

Réunir sous le même toit, dans une culture du Vivre ensemble



HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

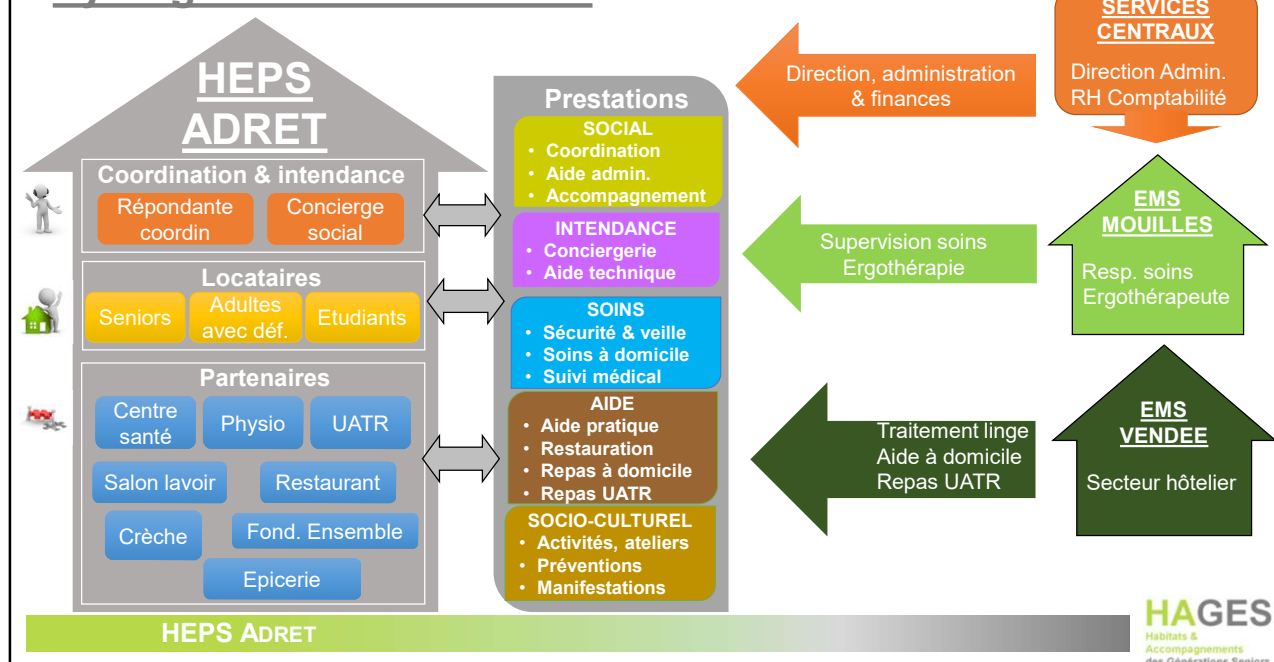
Des prestations adaptées et évolutives

- Proposer aux générations seniors une solution d'habitat qui s'adapte aux besoins des seniors, par des prestations évolutives, évitant ainsi des changements de lieu de vie selon l'évolution de l'état de santé.
- Offrir une infrastructure moins onéreuse en coûts et en subventions

8 partenaires de prestations sociales, de santé & services



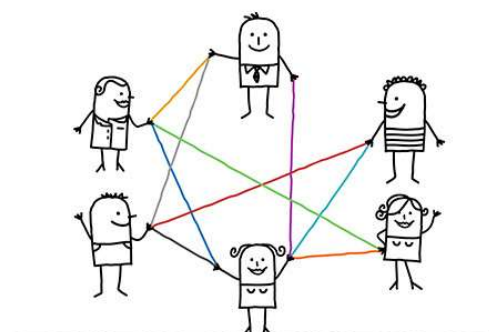
Synergies entre structures



HEPS ADRET
Habitat Evolutif
Pour Seniors

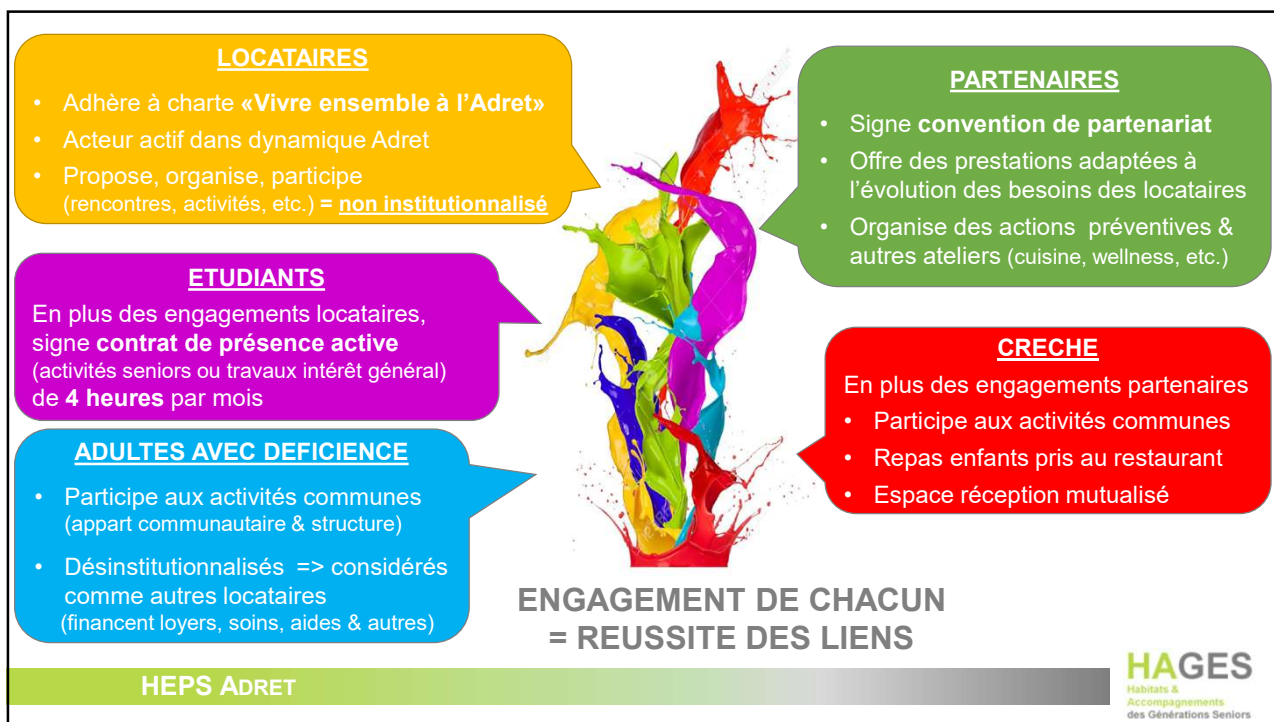
C'est

**Une philosophie
du vivre ensemble**



HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors



Accès COMMUNS

- Epicerie, Restaurant
- Atelier musique, atelier bricolage
- Centre de santé, physiothérapie



4h p/ mois de présence active
demandée auprès des seniors
ou travaux d'intérêt général

HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

HEPS ADRET
Habitat Evolutif
Pour Seniors

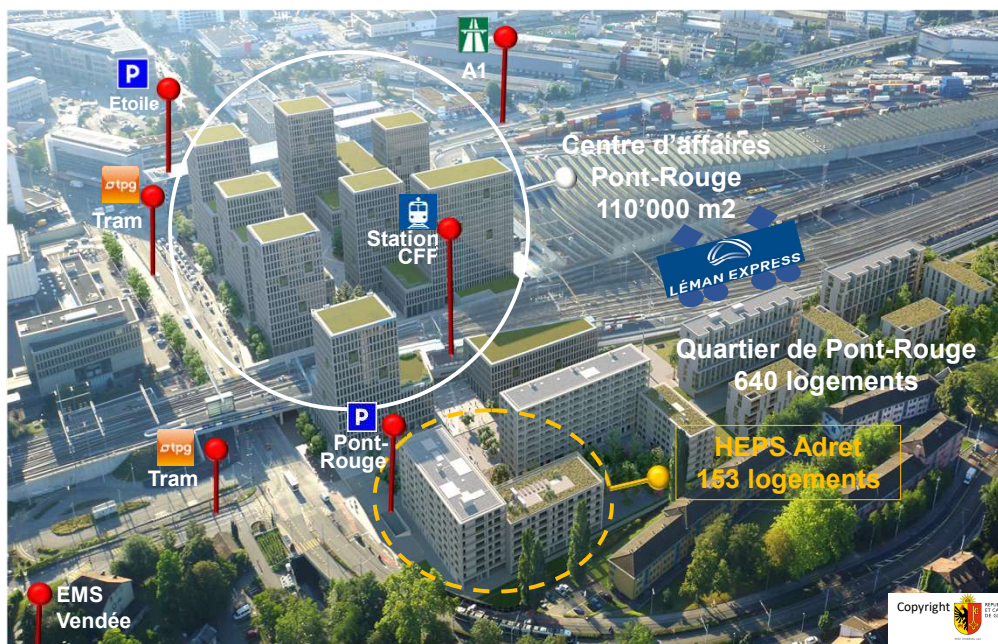
C'est

**Un programme diversifié
de logements**



HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors



HEPS ADRET

HAGES
Habits &
Accompagnements
des Générations Seniors

153 logements :

113 logements seniors

équipés pour personnes à mobilité réduite

- 77 appartements de 2 pièces
- 36 appartements de 3 pièces

28 studios pour étudiants

12 chambres répartis dans 2 appartements communautaires

- 6 pour seniors géré par **HAGES**,
- 6 pour adultes avec déficience intellectuelle légère, géré par **es fondation ensemble**

1 appartement de 5 pièces pour concierge sociale

1 chambre d'hôtes pour visites seniors



HEPS ADRET

HAGES
Habits &
Accompagnements
des Générations Seniors

L'HEPS de l'Adret, c'est également quatre ouvrages :



Le projet ADRET présenté dans ces pages se construit sous nos yeux. Une démarche collective, un engagement ferme et orienté vers le long terme, une volonté de bâtir pierre sur pierre un instrument au service d'une vie sociale la plus harmonieuse possible. D'heureuses promesses, une brasse de suggestions pour construire l'avenir proche.

Vol. 1
Habiter dans la société de longue vie.
L'ADRET à Lancy
Claude Dupanloup
Jean-Pierre Fragnière
140 pages, 14 x 21 cm, Socialinfo, (2018)
2024, Fr. 24.-



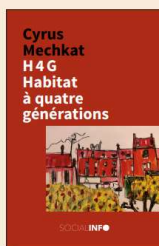
Habitante de l'ADRET, Sarojini Pillay nous initie à l'art de la solidarité entre les générations. Elle partage ses recettes pour un vieillissement épanoui, entre interdépendance positive et socialisation active. Avec beaucoup d'amour et une pointe d'humour.

Vol. 3
Au cœur de la vie
Sarojini Pillay
140 pages, 14 x 21 cm, Socialinfo, 2024
Fr. 24.-



Six ans après la publication d'*Habiter dans la société de longue vie*, le présent ouvrage rassemble des idées, dresse quelques constats et émet plusieurs propositions permettant de mieux appréhender les défis associés à l'habitat multigénérationnel. Architecture, urbanisme, soins, cohésion sociale, *Au cœur de l'ADRET* convoque les principaux champs engagés dans la mise en place de structures évolutives capables d'accompagner la personne dans toutes ses dimensions, au long de toutes les phases de la vie.

Vol. 2
Au cœur de l'ADRET
Laure Bonnevie
Yann Bernardinelli
132 pages, 14 x 21 cm, Socialinfo, 2024
Fr. 24.-



Dans cet ouvrage, Cyrus Mechat présente les principes qui régissent sa vision de l'habitat intergénérationnel. Revenant sur son expérience au sein de H4G, l'association qu'il a contribué à fonder, il propose des exemples de logements capables d'évoluer conformément aux besoins de leurs habitants.e.s et livre ses méthodes pour modifier ou concevoir de telles habitations.

Vol. 4
H4G Habitat à 4 Générations
Cyrus Mechat
120 pages, 14 x 21 cm, Socialinfo, 2025
Fr. 24.-

HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors

merci pour votre attention

HEPS ADRET
Habitat Evolutif
Pour Seniors



www.hageslancy.ch

HEPS ADRET

HAGES
Habitats &
Accompagnements
des Générations Seniors