

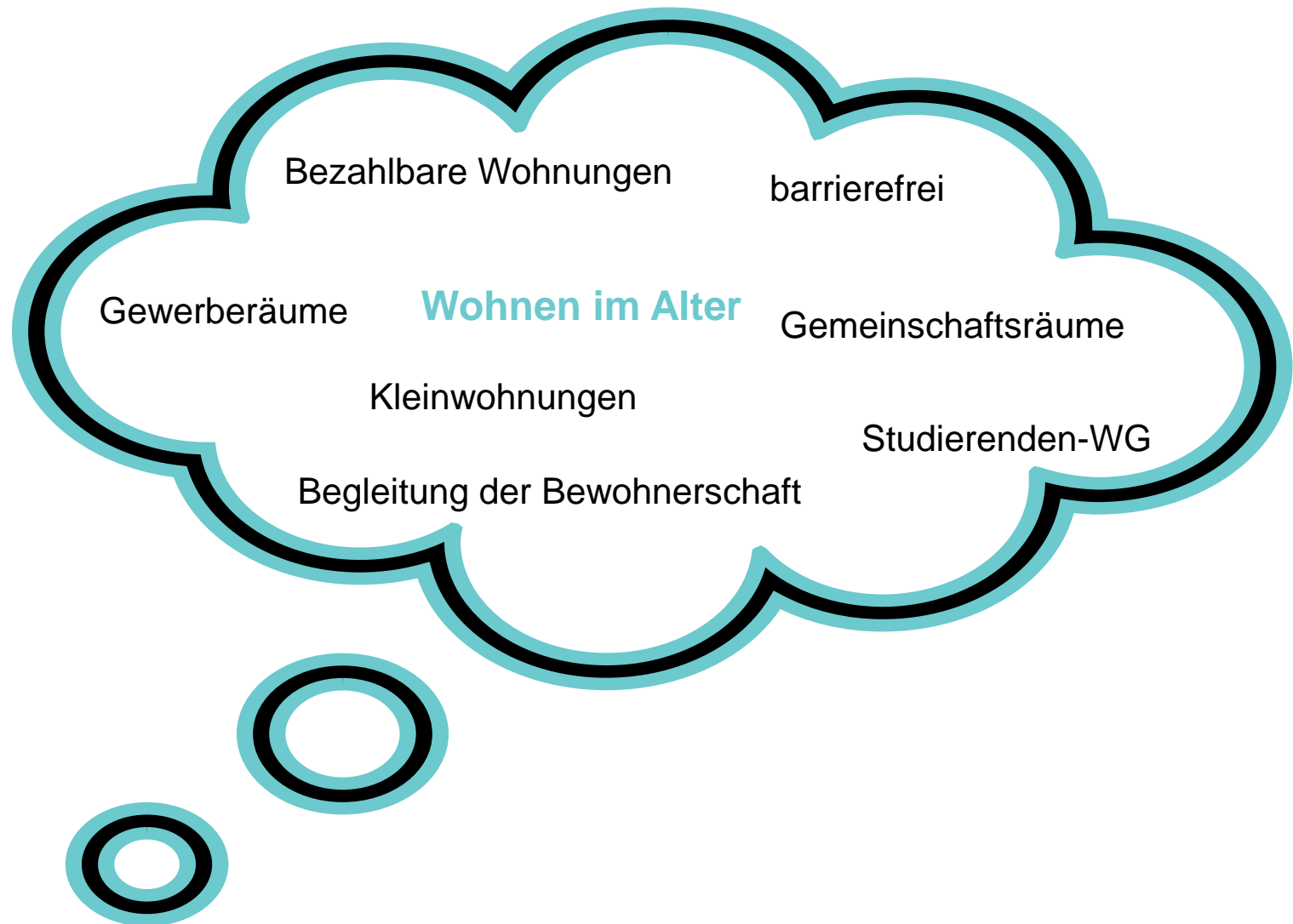


«Wohnen im Alter»
Besuch Netzwerk Altersfreundliche Städte

17. Juni 2025

Caroline Desiderio, Geschäftsführerin Walder Stiftung

Überlegungen vor dem Umbau



Von der Idee...

2019

Workshop
«Was soll an
der WPS
entstehen?»

2020

Projektwett-
bewerb unter 5
Architektur
büros

2021

Vergabe an
Loeliger Strub
Architektur



... zur Umsetzung



2022
Abbruch des
alten Hauses

April 2024
Fertigstellung
des Baus

Mai-Juli 2024
Bezug

18 Wohnungen im Haus

1 x 1½ Zimmer (35m²)

2 x 2 Zimmer (34-36m²)

8 x 2½ Zimmer (46-57m²)

6 x 3½ Zimmer (58m²)

1 x 5½ Zimmer (112m²)

CHF 1'680 – CHF 2'185

inkl. NK und Nutzung der Gemeinschaftsräume



Gemeinschaftsräume und Gewerbe

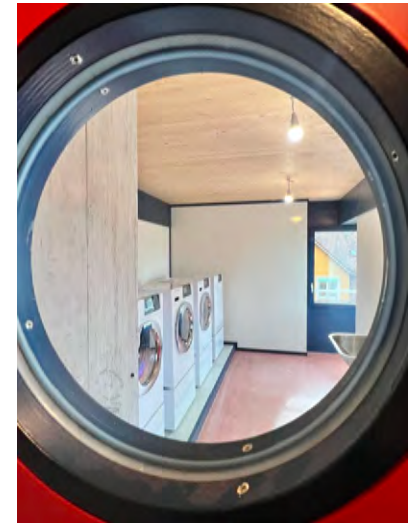


Gemeinschaftsräume

48 m² Bibliothek/Co-Working
24m² Wohnküche
66m² Dachterrasse

Gewerberäume (24m² und 35m²)

Ergotherapie, Kunstatelier



Angebot der Stiftung



Bezahlbarer Wohnraum



Gemeinschaftlich nutzbare Räume



Budget für Gruppenaktivitäten (Garten, Kafitreff, Apéros)



Hausabwart Plus einmal pro Woche vor Ort (auch für kleine Handreichungen)



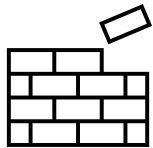
Wohnbegleitung (C. Desiderio) einmal pro Woche vor Ort

Der etwas andere Bewerbungsprozess



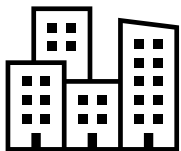
Beitrag zur Hausgemeinschaft

«Gartenpflege»
«Spaziergänge»
«Wanderungen»



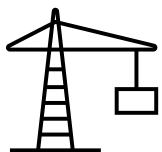
Erwartungshaltung an die Hausgemeinschaft

«Mittagstisch»
«Apéro riche»
«Kafi und Kuchen»



Berücksichtigung
Menschen aus dem Quartier

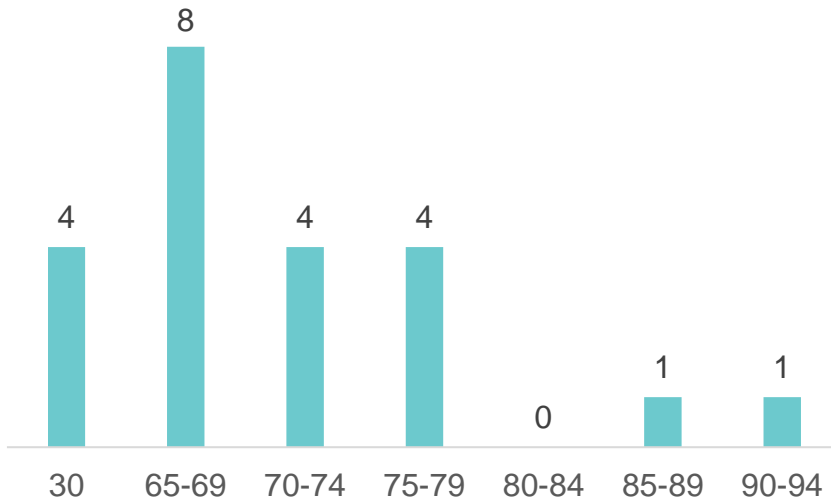
«Literaturabende»
«Lesegruppe»
«Spielabende»



Berücksichtigung Totalsanierungen

«Nachbarschaftshilfe»
«gegenseitige
Unterstützung»

Zahlen und Fakten



Durchschnittsalter: 72.5



16 Einpersonenhaushalte
1 Zweipersonenhaushalt
1 Vierpersonenhaushalt



14 Frauen und 8 Männer
(davon 4 in der WG)



Aktivitäten im Haus



Hausgruppe
Gartengruppe
Jassgruppe
Lesegruppe
Bibliotheksguppe



Kafitreff
Jass- und Spielnachmittage
Kochabende
Backvormittage Gartentreff
Grillabende



Weiterführende Informationen

 Website: <https://www.walder-stiftung.ch/stiftung/wohnprojekt/>

 LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/walder-stiftung/>

 E-Mail: caroline.desiderio@walder-stiftung.ch