



**Walder  
Stiftung**

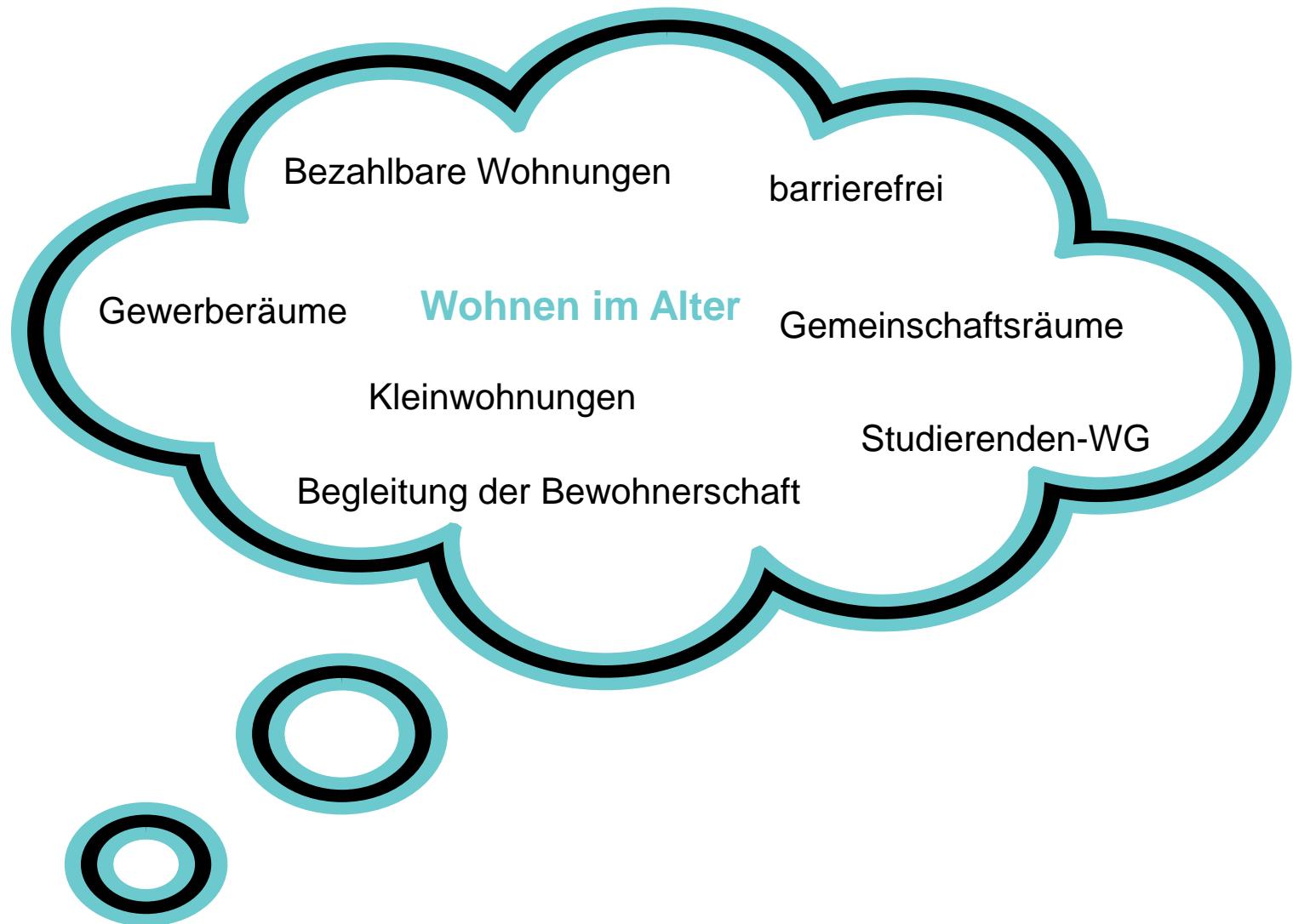
Leben  
und Wohnen  
im Alter

**«Wohnen im Alter»  
Besuch Netzwerk Altersfreundliche Städte**

17. Juni 2025

Caroline Desiderio, Geschäftsführerin Walder Stiftung

# Überlegungen vor dem Umbau



# Von der Idee...

**2019**  
Workshop  
«Was soll an  
der WPS  
entstehen?»

**2020**  
Projektwett-  
bewerb unter 5  
Architektur  
büros

**2021**  
Vergabe an  
Loeliger Strub  
Architektur



# ... zur Umsetzung



**2022**  
Abbruch des  
alten Hauses

**April 2024**  
Fertigstellung  
des Baus

**Mai-Juli 2024**  
Bezug

# 18 Wohnungen im Haus

1 x 1½ Zimmer (35m<sup>2</sup>)

2 x 2 Zimmer (34-36m<sup>2</sup>)

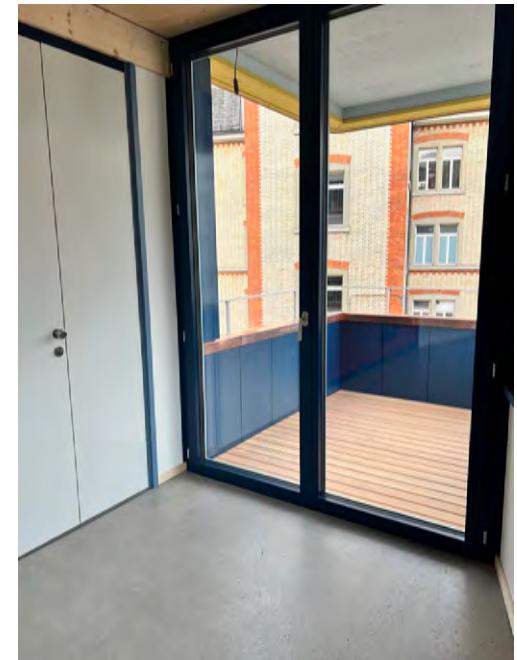
8 x 2½ Zimmer (46-57m<sup>2</sup>)

6 x 3½ Zimmer (58m<sup>2</sup>)

1 x 5½ Zimmer (112m<sup>2</sup>)

CHF 1'680 – CHF 2'185

inkl. NK und Nutzung der Gemeinschaftsräume



# Gemeinschaftsräume und Gewerbe



## Gemeinschaftsräume

48 m<sup>2</sup> Bibliothek/Co-Working  
24m<sup>2</sup> Wohnküche  
66m<sup>2</sup> Dachterrasse

## Gewerberäume (24m<sup>2</sup> und 35m<sup>2</sup>)

Ergotherapie, Kunstatelier



# Angebot der Stiftung



Bezahlbarer Wohnraum



Gemeinschaftlich nutzbare Räume



Budget für Gruppenaktivitäten (Garten, Kafitreff, Apéros)



Hausabwart Plus einmal pro Woche vor Ort (auch für kleine Handreichungen)



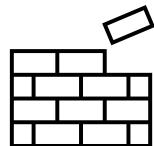
Wohnbegleitung (C. Desiderio) einmal pro Woche vor Ort

# Der etwas andere Bewerbungsprozess



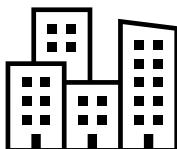
Beitrag zur Hausgemeinschaft

«Gartenpflege»  
«Spaziergänge»  
«Wanderungen»



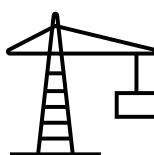
Erwartungshaltung an die Hausgemeinschaft

«Mittagstisch»  
«Apéro riche»  
«Kafi und Kuchen»



Berücksichtigung  
Menschen aus dem Quartier

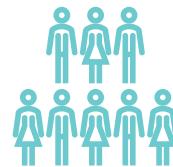
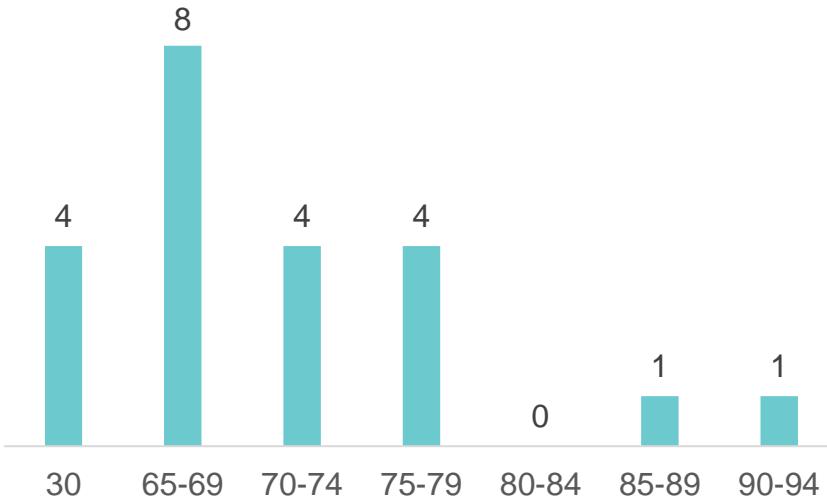
«Literaturabende»  
«Lesegruppe»  
«Spielabende»



Berücksichtigung Totalsanierungen

«Nachbarschaftshilfe»  
«gegenseitige  
Unterstützung»

# Zahlen und Fakten



Durchschnittsalter: 72.5



16 Einpersonenhaushalte  
1 Zweipersonenhaushalt  
1 Vierpersonenhaushalt



14 Frauen und 8 Männer  
(davon 4 in der WG)



# Aktivitäten im Haus



Hausgruppe  
Gartengruppe  
Jassgruppe  
Lesegruppe  
Bibliotheksgruppe



Kafitreff  
Jass- und Spielnachmitte  
Kochabende  
Backvormittage Gartentreff  
Grillabende



# Weiterführende Informationen

-  Website: <https://www.walder-stiftung.ch/stiftung/wohnprojekt/>
-  LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/walder-stiftung/>
-  E-Mail: [caroline.desiderio@walder-stiftung.ch](mailto:caroline.desiderio@walder-stiftung.ch)